



ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LACERDA  
GABINETE DO PREFEITO

LEI COMPLEMENTAR N°010 / 2004  
DE 17/12/2004

**EMENTA:** Dispõe sobre a aprovação da planta de valores genéricos do Município de Nova Lacerda-MT, para o exercício financeiro de 2005.

O Prefeito do Município de Nova Lacerda – MT, **MAXIMIANO CARRETTA**, no uso das atribuições que lhes são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal de Nova Lacerda – MT., aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei.

**Art. 1º** - Fica instituída a Planta de Valores Genéricos do município de Nova Lacerda - MT, cuja tabela corresponde aos valores dos terrenos por metro quadrado e os metros quadrados das edificações, de acordo com os padrões e uso, os quais servirão para fins de determinação da base de cálculo dos seguintes tributos:

**I** - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU);

**II** - Imposto sobre a Transmissão “inter vivos” de Bens Imóveis e de direitos reais a ele relativos (ITBI);

**Art. 2º** - A Planta de Valores Genéricos da área Urbana do Município de Nova Lacerda - MT, compreende 04 (quatro) Zonas Fiscais, como segue:

**ZONA FISCAL 01**

**QUADRAS N°S:** 24, 25, 26, 27, 28, 36, 37, 38, 39, 47, 48 e 49 e similares.

TIPO DE CONSTRUÇÃO	PADRÃO DA CONSTRUÇÃO	VALOR - M2 - R\$
ALVENARIA	Alto	230,00
	Médio	178,00
	Baixo	128,00
MADEIRA	Alto	154,00
	Médio	128,00
TERRENOS	Baixo	102,00
		8,00





ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LACERDA  
GABINETE DO PREFEITO

**ZONA FISCAL 02**

**QUADRAS N°S:** 22, 23, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 76, 77, 78, 79 e similares.

TIPO DE CONSTRUÇÃO	PADRÃO DA CONSTRUÇÃO	VALOR - M2 - R\$
ALVENARIA	Alto	184,00
	Médio	142,00
	Baixo	104,00
MADEIRA	Alto	122,00
	Médio	104,00
TERRENOS	Baixo	82,00
		4,00

**ZONA FISCAL 03**

**QUADRAS N°S:** 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 97, 98, 99, 100, 101 e similares.

TIPO DE CONSTRUÇÃO	PADRÃO DA CONSTRUÇÃO	VALOR - M2 - R\$
ALVENARIA	Alto	164,00
	Médio	128,00
	Baixo	92,00
MADEIRA	Alto	108,00
	Médio	92,00
TERRENOS	Baixo	74,00
		3,00

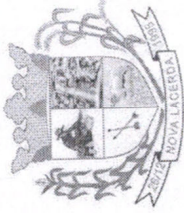
**ZONA FISCAL 04**

**QUADRAS N°S:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, e similares

TIPO DE CONSTRUÇÃO	PADRÃO DA CONSTRUÇÃO	VALOR - M2 - R\$
ALVENARIA	Alto	164,00
	Médio	128,00
	Baixo	92,00
MADEIRA	Alto	108,00
	Médio	92,00
TERRENOS	Baixo	74,00
		3,00

**Parágrafo 1°** - A numeração da quadras acima, seguirá mapeamento e medições do Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT.





**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LACERDA**  
**GABINETE DO PREFEITO**

---

**Parágrafo 2º** - O lote ou área de terras que tiver limites com duas ou mais Zonas Fiscais, prevalecerá aquela cujo valor for maior.

**Parágrafo 3º** - Aos lotes ou chácaras situados no perímetro urbano com área superior a 5.000 m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados), fica estabelecido o valor de R\$ 0.50 (cinquenta centavos de real), para cada metro excedente, que serão somados ao valor normal da área de 5000 m<sup>2</sup>, obtendo assim o valor venal. (valor normal dos 5.000 m<sup>2</sup> + valor excedente = valor venal)

**Art. 3º** - A Planta de Valores Genéricos para a área rural do Município de Nova Lacerda - MT, compreende 04(quatro) Zonas Fiscais, representadas pelas letras **A, B, C, D**, como segue:

**ZONA - A**

REGIÃO: Uirapuru (serrado), Gleba Ouro Verde e São Francisco		
TIPO DE TERRA	REFERÊNCIA	VALOR POR HECTARE - R\$
ARENOSA - CULTIVO E MATA	Valor Mínimo	300,00
	Valor Máximo	500,00
SEMI-ARENOSA - CULTIVO E MATA	Valor Mínimo	400,00
	Valor Máximo	800,00

**ZONA - B**

REGIÃO: Gleba Sararé, Estrada da Mineração e Santa Elina		
TIPO DE TERRA	REFERÊNCIA	VALOR POR HECTARE - R\$
MATA	Valor Mínimo	600,00
	Valor Máximo	1000,00

**ZONA - C**

REGIÃO: Santa Amélia, incluindo do Rio Novo (ponte de madeira) até o rio Guaporé.		
TIPO DE TERRA	REFERÊNCIA	VALOR POR HECTARE - R\$
CULTIVO E MATA	Valor Mínimo	500,00
	Valor Máximo	800,00

**ZONA - D**

REGIÃO: Santa Paula, colônia dos Goianos, Gleba Bacurizal, Gleba Papagaio, Gleba Velha e imediações da cidade de Nova Lacerda		
TIPO DE TERRA	REFERÊNCIA	VALOR POR HECTARE - R\$
CULTIVO E MATA	Valor Mínimo	800,00
	Valor Máximo	1.600,00

**Art. 4º** - O valor do terreno urbano, chacara e lote rural, será obtido pelo produto de sua área, multiplicado pelo custo da Zona Fiscal do Setor onde situa.





ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LACERDA  
GABINETE DO PREFEITO

---

**Art. 5°** - O cálculo do Valor Venal do Terreno – VVT, será obtido pela aplicação da seguinte fórmula:

$$VVT = AT \times ZF$$

AT – Área do terreno

ZF - Zona Fiscal

**Art. 6°** - O cálculo do Valor Venal da Edificação – VVE, será obtido pela aplicação da seguinte fórmula:

$$VVE = AC \times Q$$

AC – Área da construção

Q – Custo por metro quadrado da construção de acordo com a qualidade

**Art. 7°** – O Imposto Predial e Territorial Urbano para imóveis não edificados é o resultado do produto do valor venal do terreno – VVT, pela alíquota definida em Lei.

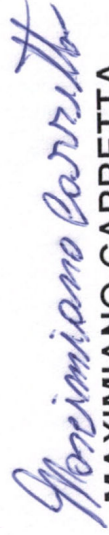
**Parágrafo Único:** O Imposto Predial e Territorial Urbano para imóveis não edificados não poderá ser inferior a uma Unidade Padrão fiscal do Município, do mês do lançamento.

**Art. 8°** – O Imposto Predial e Territorial Urbano para imóveis edificados é o resultado da soma do valor venal do terreno – VVT, e o valor venal da edificação – VVE, multiplicado pela alíquota definida em Lei.

**Parágrafo Único:** O imposto Predial e Territorial Urbano para imóveis edificados não poderá ser inferior a uma Unidade Padrão fiscal do Município, do mês do lançamento.

**Art. 9°** - Esta Lei entrará em vigor no primeiro dia do ano de 2005, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Nova Lacerda (MT), aos 17 dias do mês de dezembro de 2004.

  
**MAXIMIANO CARRETTA**  
Prefeito Municipal